



УДК 699.888

**DESIGNING HOTELS WITH ACCOUNT OF GEOPATHENIC ZONE
INFLUENCE****ПРОЕКТУВАННЯ ГОТЕЛІВ З ВРАХУВАННЯМ ВПЛИВУ ГЕОПАТОГЕННИХ ЗОН****Ашмаріна Г.Р. / Ashmarina G.P.***ст.викл. / senior lecturer***Матіяшук О.В. / Matiyaschuk E.V.***ст.викл. / senior lecturer**Національний університет харчових технологій, Київ, вул. Володимирська 68, 01033**National University of Food Technologies, Kyiv, Volodymyrs'ka 68, 01033*

Аннотація. В роботі розглянуто вплив геопатогенних зон на здоров'є людини, природа їх виникнення та фактори, що свідчать про їх існування. Розглянуто основні критерії, які необхідно враховувати при виборі місця під будівництво готелів з метою зниження ризику погіршення здоров'я персоналу і відвідувачів в зв'язку з дією геопатогенних зон, виникаючих в результаті розломів земної кори.

Ключові слова: геопатогенна зона, технопатогенна зона, земна кора, будівництво, здоров'є, готелі, проектування, ґрунт.

Вступ.

Вибір місця для будівництва готелю - питання першорядне для тих, хто планує зайнятися готельним бізнесом. Крім особливостей, пов'язаних зі специфікою будівлі для готелю, слід враховувати і загальні правила, якими керуються при виборі місця для майбутнього будівництва. На ці моменти необхідно звернути увагу.

Основний текст.

При проектуванні готелю в першу чергу потрібно вирішити, для чого вибираємо земельну ділянку (в нашому випадку тип готельного комплексу), а також визначитися з його місцем розташування. Коли є готовий проект будівлі, визначитися з вибором набагато простіше. Наступне, на що потрібно звернути увагу, це інфраструктура, тобто наявність тепла, газу, електрики, світла і т.д., а також дослідити можливість під'їзду будівельної техніки та наявність транспортної розв'язки, а саме, як можна дістатися до ділянки, як далеко знаходяться найближчі населені пункти, магазини, водоймища і т.д. Велике значення має екологічна ситуація в даному районі (вкрай важливо в разі будівництва баз відпочинку, кемпінгів) та умови проживання в регіоні, що розглядається. Як показують результати останніх досліджень регіонального ринку готельних послуг України найбільшим попитом користуються послуги міні-готелів і хостелів. У такого типу готелів є два великих плюси: по-перше, вони досить швидко будуються; а по-друге, номери в них через невелику їх кількість, практично не простоюють. Найбільше приваблюють іноземних туристів історичні місця України. На це, власне, і вказує статистика. Найчастіше відвідуються іноземними туристами історичні регіони і природно-географічні об'єкти.

Беручи до уваги вище викладений матеріал, виділимо основні моменти, які необхідно враховувати при проектуванні готелів. Отже, для початку необхідно визначитися з місцем для будівництва готелю. По-перше, в якому місті буде



розташований готель. Визначившись з містом, переходимо до вибору району. Тут існує два основних варіанти: центр і околиця. Зупинимось докладніше на кожному з них. Готель на околиці явно не буде приваблювати туристів - до центру далеко. Однак людям, які приїхали по роботі або в інших цілях, пам'ятки не настільки важливі. Головне, щоб до роботи було не далеко, і ціна не «кусалася». Успіх готелю на околиці може забезпечити близькість до місцезнаходження певного підприємства, яке часто приймає відвідувачів з інших міст, наприклад, НДІ (проведення конференцій), оптового ринку або торгівельно-розважального центру. Коротше кажучи, має бути щось, що привертає увагу відвідувачів. Інакше, в готелі будуть зупинятися тільки ті, хто з якихось причин не може оселитися в центрі, який, зрозуміло, найбільше цікавить туристів. Готель в центрі привабливий з багатьох причин. У центрі все поруч: пам'ятки, ресторани і магазини, клуби, музеї і т.д. До того ж, створюється враження більшої захищеності, ніж десь на околиці. Будувати готель в центрі потрібно, спираючись на побажання туристів, однак, щоб номери не були порожніми, потрібно врахувати побажання і інших можливих клієнтів, які подорожують з іншою метою. Тоді проект дійсно буде успішним. Відповідати рівню готелю має і місце його розташування. Таким чином, перший крок у створенні загальної концепції будівництва готелю полягає у виборі місця для будівництва. І тут настає момент врахування геопатогенних зон, природа походження яких до кінця не вивчена. Але в тому, що такі зони існують, ніхто не має сумніву. Продовж останніх років з'являється все більше інформації про вплив на стан здоров'я людини геопатогенних (ГПЗ) і техногенних зон (ТНЗ). Так як більшість людей живе в містах, то крім природних факторів на людину впливають і техногенні фактори. У зв'язку з цим крім геопатогенних зон існує поняття технопатогенних зон (ТПЗ). Тривале перебування людей в цих зонах може викликати відхилення в стані здоров'я, а саме різні функціональні розлади, хвороби, зниження працездатності, поява втоми, агресивності, драгівливості і т.д. Крім цього ГПЗ і ТПЗ впливають і на інженерні технічні споруди, будівельні конструкції, комунікації і т.д.

Сучасна наука стверджує, що ГПЗ утворюються в місцях розломів земної кори. З'являючись на великих глибинах земної кори, енергетичні викиди виходять на поверхню. Вже з 20-х років минулого століття в різних країнах світу була виявлена і багаторазово підтверджена серйозна небезпека тривалого перебування людей в таких зонах, де одночасно проявляється дія різних біологічно активних факторів. З початку 80-х років ХХ століття цією темою займаються вчені США, Німеччини, Канади, Австрії, Франції, Англії, Швейцарії - професора відомих світових університетів, дипломовані фахівці в галузі фізики, геології, геофізики, екології, медицини, архітектури. У 80-ті роки Міністерство геології УРСР приділяло значну увагу наявності геопатогенних зон, особливо при будівництві атомних електростанцій. Проводилися дослідження перед забудовою нових житлових районів у Львові, Артемівську, Житомирі, складалися карти небезпечних ділянок Великої Ялти та Закарпаття. Відомо, що є на Землі такі місця, де спостерігається підвищена статистика захворюваності людей. Виходячи з припущення, що джерело згубного впливу



знаходиться десь в надрах Землі, ці місця назвали геопатогенними зонами. Геопатогенні зони - це зони прояви аномальних впливів на людей, тварин і рослин, обумовлених особливостями геологічного середовища [1]. Як саме впливають ці зони на людей, точно невідомо, і гіпотез з цього приводу існує більш ніж достатньо. Виявилось, що місцезнаходження геопатогенних зон відповідає місцезнаходженню технопатогенних зон (ТПЗ). Виходячи з того, що з ТПЗ виходять глибинні газоподібні субстанції, існує гіпотеза, яка полягає в тому, що саме цим і зумовлено хвороботворний вплив ТПЗ. Серед газів, що виділяються із земних надр, зазвичай називають радон, вуглекислий газ, метан. Однак насправді, цих газоподібних речовин набагато більше, і склад їх в різних місцях неоднаковий. Також неоднаковим є і вплив геопатогенних зон. Відомі місця, де спостерігається різке збільшення цілком конкретних, і при цьому різних захворювань. Медико-геологічні дослідження вчених Мельникова Е.К., Мусійчука Ю.В. та інших показали, що геопатогенні зони - не міф, а реальність, з якою не можна не рахуватися. У таких зонах, навіть при їх невеликих лінійних розмірах, спостерігаються зміни поведінкових функцій людей, а це призводить до підвищення травматизму і аварійності. За своїми негативними наслідками на жителів великих міст геопатогенні зони значно перевершують вплив такого фактора, як забруднення територій викидами промислових підприємств [4]. Патогенна зона небезпечна тим, що вона агресивна, провокує руйнацію конструкцій, викликає дисбаланс в організмі людини, навіть впливає на воду, що протікає по ній. Тому споруди в цих зонах дуже затратні. Глікман А.Г. та інші співробітники НТФ "ГЕОФІЗПРОГНОЗ" Санкт - Петербурга довели [6], що в зв'язку з орбітальним обертанням Землі ґрунти в районі тектонічних розломів мають певні коливання, що призводить до якнайшвидшого старіння і руйнування будівель. У будинках, які знаходяться під впливом ЗТН, спостерігається велика кількість важко - хворих людей, і особливо, на першому поверсі, де концентрація газів, що вийшли з надр землі, найбільша. Найвідчутнішим вплив геопатогенних зон є в замських будинках і котеджах. Щоб протистояти цій загрози здоров'ю людини, по-перше, слід враховувати розташування геопатогенних зон, а по-друге, якщо будинок, який опинився в геопатогенній зоні, вже експлуатується, слід особливу увагу звернути на те, щоб було посилене вентилування підвальних приміщень [3]. При виборі майданчика для забудови необхідно також дізнатися рівень перспективності землі: наявність ґрунтових вод і глибини їх залягання, хімічний та бактеріологічний склад води, схильність ґрунту на ділянці до осадки і інші характеристики.

Відповідно до встановленої практики, найменша увага при будівництві приділяється характеристикам ґрунтів. При розрахунку інженерних споруд апріорно вважається, що несуча здатність ґрунту однакова по всій площі фундаменту і постійна в часі. Причина такого ставлення до властивостей ґрунту полягає в тому, що раніше такі явища як вплив ЗТН, були невідомі. Якщо під будівлею проходить ЗТН, то дійсно в цьому місці після зведення будинку почнеться деяке опускання фундаменту. В принципі, якщо б ця частина фундаменту, що просідає, не була б скріплена з іншим фундаментом,



то опускання її йшло б можливо безперервно, з прискоренням, а можливо і рівномірно. Це залежить від параметрів ЗТН. Але оскільки на частину фундаменту, що опускається (що потрапила в ЗТН) діють два фактори - вплив зони зниженої несучої здатності і утримування іншою частиною фундаменту, то, можливо, опускання припиниться, і ця частина як би зависне на решті частини будинку. У більшості випадків так і буває. А в інших, в меншості випадків, опускання триває, частина будинку, яка опускається, тягне за собою весь будинок, і йде руйнування всієї споруди [2]. У більшості випадків, будівля, що частково опинилась в ЗТН, руйнується дуже повільно. Можна навіть сказати, що вона знаходиться в стані нестійкої рівноваги, яка може бути порушена будь-яким зовнішнім впливом. Цим впливом може виявитися будь-яка реконструкція будинку. Наприклад, збільшення поверховості.

Найбільш частим таким впливом є будівельні роботи поблизу будівлі.

Вплив на ЗТН, що є продовженням зони яка проходить під будівлею, викликає прискорене утворення тріщин по всій зоні, і в результаті, порушується рівновага тої будівлі, яка вже досить давно знаходиться в експлуатації. Якщо вдається виділити ділянку території, де відсутні ГПЗ, можна рекомендувати таку ділянку під будівництво будівлі. Причому за відсутності ГПЗ можна будувати все, що завгодно і як завгодно. Застосовувати як опори можна палі, що плавають і так далі. Сама будівля може бути збудована з будь-якого матеріалу і за будь-якою технологією. Буває так, що ділянка яка не має ГПЗ, занадто мала, і фундамент будинку туди не вписати. Тоді виникає завдання будівництва будівлі в умовах рухомого ґрунту, з якого виходять глибинні гази. З наявного досвіду, для такого випадку, конструкція фундаменту у вигляді окремих, не пов'язаних між собою залізобетонних блоків є найбільш вдалою. Вирішуються відразу дві проблеми. По-перше, відсутність жорсткості фундаменту буде погоджена з рухливістю ґрунту, а по-друге, вільний простір під будинком буде постійно вентилюватися, і глибинні гази не зможуть сформувати геопатогену зону. Також для нормального функціонування готелю важливим фактором є інженерні комунікації. Отримання води - дуже складна проблема, яка не вичерпується підніманням її з ґрунту. Зона тектонічного порушення, з якої йде витяг води, є складовою частиною розгалуженої системи таких зон. І якщо, скажімо, на якійсь, можливо, дуже віддаленій ділянці в одній з ГПЗ виявиться якесь джерело забруднення (смітник, санвузол і т.п.), то може так статися, що глибинне джерело води буде заражене. На жаль, такі випадки зустрічаються.

Практика показує, що оптимальним в разі підготовці ділянки під будівництво є обстеження всієї ділянки за допомогою спектральної сейсморозвідки (метод спектрально-сейсморозвідувального профілювання (ССП)), яка дає можливість виявляти зони тектонічного порушення (ЗТП). При цьому будемо мати як рекомендацію для місця зведення будівлі, так і точку водотоку [5].

Заклучення і висновки.

Дотримуючись результатів досліджень, з'являється можливість проводити зонування територій забудови відповідно до ступеня впливу тектонічних



розломів, а в планувальних обмеженнях, відповідно до ДБН [1], вказувати обмеження, що стосуються забудови в зонах тектонічних порушень. Для вирішення цього завдання необхідно чітко визначення межі забудови поза зонами тектонічних порушень. При наближенні до геопатогенних зон можливе будівництво, наприклад, виставкових центрів, виробничих центрів і обслуговуючих установ. У самих же зонах впливу розломів потрібно планувати тільки зелені насадження, лінії електропередач і частково - дороги.

Литература:

1. ДБН А.2.1.-1-2014 Инженерные изыскания для строительства. Вторая редакция.
2. Брунов В.В. Об экологической экспертизе служебных помещений, зданий и городских территорий / Современные проблемы строительства и реконструкции зданий и сооружений: Мат. междунар. научно-техн. конф. – Вологда: ВоГТУ, 2003. - С. 28-30.
3. Брунов В.В. О влиянии геологических структур на безопасность жизнедеятельности / Современные проблемы строительства и реконструкции зданий и сооружений: Мат. междунар. научно-техн. конф. – Вологда: ВоГТУ, 2003.- С. 31-33.
4. Додонов Б. П. Приборная регистрация геопатогенных зон (ГПЗ) // Вести биолокации. - М., 1997. - № 6(2). - С.5-7.
5. Гликман А.Г. О принципах спектральной сейсморазведки.// Геофизика XXI столетия: 2003-2004 годы. Сборник трудов Пярых и Шестых геофизических чтений имени В.В. Федынского.- Тверь.: ООО «Издательство ГЕРС».- 2005.- 381с.
6. Гликман А.Г., Стародубцев А.А. Еще раз о разрушении инженерных сооружений.// «Жизнь и безопасность».- 1999.- № 1-2.- с. 109-115.
7. Чудо И.Г. Градостроительство с учетом геопатогенных факторов //Торсионные поля и информационные взаимодействия. Материалы международной научной конференции. Хоста, Сочи, 25-29 августа 2009 г., с.307-324.

Abstract. *The paper considers the influence of geopathic zones on human health, the nature of their occurrence, the factors that testify to their existence. The main criteria that must be taken into account when choosing a place for hotel construction are considered in order to reduce the risk of deterioration in the health of staff and lodgers due to the effect of geopathic zones arising from faults in the earth's crust.*

Key words: *geopathogenic zone, technopathogenic zone, earth crust, building, health, hotel, design, soil.*

Стаття відправлена: 07.04.2018 р.
© Ашмаріна Г.Р., Матіяшук О.В.